



**Il n'y a pas que le neuf qui est attirant !**

**Vous vendez votre logement ou un bien existant ?**

**+ Vous êtes à la bonne adresse.**





# Qui est Carré Immo ?

- L'agence est née de la volonté de plusieurs développeurs immobiliers, désireux de commercialiser une offre de logements variés sous une **marque unique**.
- Avec 350 biens en portefeuille en moyenne, Carré Immo propose effectivement des logements pour **tous les profils** clients.
- Installée à Cessange, notre équipe de **sept professionnels** accompagne tous vos projets immobiliers.

## Déjà 10 ans !

- Fondée en 2005, Carré Immo célèbre ses 10 ans en 2015.
- Son expertise l'a rapidement imposée parmi les **leaders** de l'immobilier au Luxembourg, son sérieux la maintient parmi les leaders 10 ans après.
- L'agence a démontré sa capacité à s'adapter aux aléas du marché, quelle que soit la conjoncture.



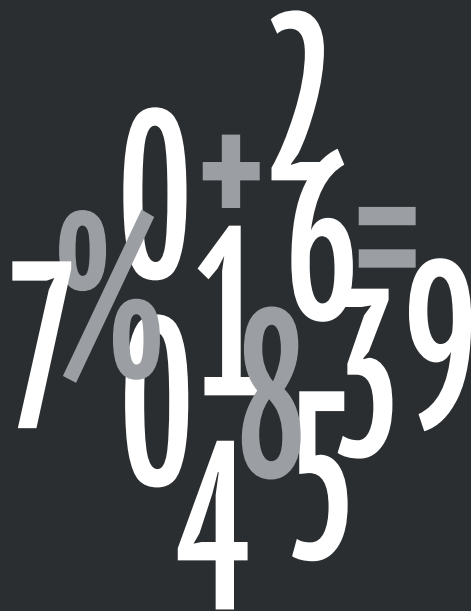


**CARRÉ**  
assurances  
courtage d'assurances



# Un savoir-faire

- Carré Immo met son expertise au service de tous vos projets immobiliers : acquisition neuf ou existant, vente, investissement locatif, location, etc.
- Partout au Luxembourg... Mais seulement au Luxembourg. Carré Immo maîtrise parfaitement le **marché local** et ses spécificités.
- Le professionnalisme Carré Immo, c'est également sa connaissance du contexte bancaire, des solutions de **financement**, des subsides et des avantages fiscaux.
- Grâce à son confrère Carré Assurances, société de courtage d'assurances, Carré Immo vous répond aussi en matière d'assurances.



## La preuve par les chiffres

- **2.000 logements** vendus depuis la création de l'agence en 2005.
- **254 logements** vendus en 2014 :
  - 50 % d'acquisitions,
  - 50 % d'investissements locatifs.
- Une base de plus de **1.000 contacts** qualifiés en recherche de logement.



# Quelques références



## Penthouse à Bonnevoie

- 2 chambres, 116 m<sup>2</sup> + parking
- Construction 1996
- Point fort : terrasse 35 m<sup>2</sup>
- Point faible : classe énergétique FF
- Annoncé 620.000 €
- Vendu 620.000 €
- **Vendu en 3 mois**



## Maison à Soleuvre

- 3 chambres, 240 m<sup>2</sup>
- Construction 1995
- Point fort : terrain 6,2 ares
- Point faible : décoration
- Annoncée 739.000 €
- Vendue 725.000 €
- **Vendue en 3 mois**



## Maison à Holzem

- 6 chambres, 400 m<sup>2</sup>
- Construction 1990
- Point fort : piscine
- Point faible : travaux à prévoir
- Annoncée 1.400.000 €
- Vendue 1.250.000 €
- **Vendue en 1 semaine**



## Villa à Belair

- 5 chambres, 240 m<sup>2</sup>
- Rénovation 2008
- Point fort : localisation
- Point faible : pas de parking
- Annoncée 1.495.000 €
- Vendue 1.350.000 €
- **Vendue en 4 mois**

# L'expérience du neuf

Née sous l'impulsion de développeurs immobiliers, Carré Immo les accompagne dans le marketing et la commercialisation de programmes neufs.

**Ci-contre, quelques quartiers neufs commercialisés par Carré Immo.**



Andara à Cessange



Arboria à Differdange



Domaine Floréa à Schiffange



La Cloche d'Or au Ban de Gasperich



# Une méthode qui a fait ses preuves

Lors d'une enquête réalisée par un bureau indépendant\* auprès de nos clients, ils ont révélé que le plus important est :

1. La qualité de la relation avec le commercial
2. La qualité de l'offre
3. Le conseil

Or chez Carré Immo :

1. **Relation** : un interlocuteur unique, votre agent
2. **Offre** : une large gamme de logements neufs et existants, la valorisation du vôtre, auprès de prospects ad hoc
3. **Conseil** : accompagnement et services clés en main dans le cadre d'un mandat exclusif





# Une image positive

- Carré Immo est un acteur **connu et reconnu** dans le paysage immobilier luxembourgeois.
- Un accueil professionnel, une agence de standing.
- Lors de l'enquête\* réalisée auprès de **nos clients**, à la question « *Quels adjectifs associez-vous à Carré Immo ?* » ils ont répondu :
  1. Sympathique
  2. Professionnel
  3. Compétent
  4. Efficace
  5. Moderne



# Un plan média puissant

- La « force de frappe » de l'une des agences les plus importantes du pays.
- Pour une visibilité optimale, Carré Immo réserve de nombreux espaces privilégiés sur tous les portails immobiliers. Il ne s'agit pas d'une simple présence, mais de formats incontournables !
- Des annonces publicitaires dans la presse : Luxemburger Wort, magazine Habiter, L'Essentiel, Contacto...
- Occasionnellement des campagnes d'affichage, télévision, radio et banner internet.
- Participation aux grands événements immobiliers, comme la Semaine Nationale du Logement à Luxexpo (tous les ans depuis 2007).



[www.athome.lu](http://www.athome.lu)  
**225.000\***  
visiteurs uniques / mois



[www.immotop.lu](http://www.immotop.lu)  
**112.000\***  
visiteurs uniques / mois



[www.wortimmo.lu](http://www.wortimmo.lu)  
**80.000\***  
visiteurs uniques / mois



[www.habiter.lu](http://www.habiter.lu)  
**51.000\***  
visiteurs uniques / mois





## Les outils de représentation Carré Immo

- Mise en ligne d'un nouveau site [www.carre.lu](http://www.carre.lu) bilingue et responsive (ordinateurs, tablettes et smartphone) : **4.260 visites** moyennes/mois\*.
- Optimisation du référencement par campagne Google adWords.
- **800 abonnés** à la newsletter Carré Immo\*.
- **2.230 fans** Facebook\*.

\* Chiffres septembre 2015

# Une équipe à votre service



**Jérôme di Lorenzo**  
Administrateur délégué  
[jdl@carre.lu](mailto:jdl@carre.lu)



**Simon Maamri**  
Agent immobilier depuis 2 ans  
[sma@carre.lu](mailto:sma@carre.lu)



**Paolo D'Ottavio**  
Agent immobilier depuis 10 ans  
[dop@carre.lu](mailto:dop@carre.lu)



**Nino Loverre**  
Agent immobilier depuis 8 ans  
[clo@carre.lu](mailto:clo@carre.lu)



**Roberto Tobaldi**  
Agent immobilier depuis 4 ans  
[rto@carre.lu](mailto:rto@carre.lu)



**Corinne Rollinger**  
Assistante commerciale  
[secretariat@carre.lu](mailto:secretariat@carre.lu)



**Alexandra Machot**  
Responsable communication  
[ama@carre.lu](mailto:ama@carre.lu)

## **Vous **vendez** votre logement ?**

Luxembourg est une place immobilière très active. Pour vendre votre propriété au meilleur prix et dans les meilleurs délais, il est essentiel de se faire conseiller.

## **Il s'agit d'un objet **Premium** ?**

Maison de maître, penthouse, loft...

La vente d'un objet Premium requiert une valorisation particulière, un professionnalisme irréprochable. Pour atteindre ce positionnement haut de gamme, faites confiance à Carré Immo.



**Carré Immo**  
310, rue de Cessange  
L-1321 Luxembourg  
tél : 26 12 11 50  
info@carre.lu  
www.carre.lu