



CARRÉ IMMO ACCOMPAGNE TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

Au service de votre projet immobilier

» Notre expérience	3
» Déjà 10 ans	4
» Notre savoir-faire	5
» Quelques références	6
» Quelques chiffres	8
» Notre équipe	9
» Notre image	11
» Notre plan média	12
» Notre méthodologie	16
» Nos solutions	17



**BÉNÉFICIEZ DE
L'EXPÉRIENCE
CARRÉ IMMO...**

Déjà 10 ans !



- Fondée en 2005, l'agence célèbre ses 10 ans en 2015
- Carré Immo a été créée pour commercialiser une grande offre de logements, sous une marque unique
- Son expertise l'a rapidement imposée parmi les leaders de l'immobilier au Luxembourg
- Son sérieux la maintient parmi les leaders 10 ans après
- Carré Immo a démontré sa capacité à s'adapter aux aléas du marché, quelle que soit la conjoncture
- Avec une moyenne de 350 biens en portefeuille, l'agence propose effectivement une offre de logements pour tous les profils clients

Savoir-faire

- Carré Immo met son expertise au service de tous vos projets immobiliers : acquisition neuf ou existant, vente, investissement locatif, location...
- Partout au Luxembourg... Mais seulement au Luxembourg. Carré Immo maîtrise parfaitement le marché local et ses spécificités.
- Le professionnalisme Carré Immo c'est également sa connaissance du contexte bancaire, des solutions de financement, des subsides et avantages fiscaux
- Grâce à sa « sœur » Carré Assurances, société de courtage d'assurances, Carré Immo vous répond aussi en matière d'assurances



Quelques références



Villa à Belair

5 chambres, 240 m²

Rénovation 2008

Point fort : localisation

Point faible : pas de parking

Nos performances

Annoncé 1.495.000 €

Vendu 1.350.000 €

Soit 5.625 € / m²

Vendue en 4 mois



Penthouse à Bonnevoie

2 chambres, 116 m² + parking

Construction 1997

Point fort : terrasse 35 m²

Point faible : classe énergétique

Nos performances

Annoncé 620.000 €

Vendu 620.000 €

Soit 5.345 € / m²

Vendu en 3 mois



Maison à Soleuvre

3 chambres, 240 m²

Construction 1995

Point fort : terrain 6,2 ares

Point faible : décoration

Nos performances

Annoncé 739.000 €

Vendu 725.000 €

Soit 3.020 € / m²

Vendue en 3 mois



Penthouse à Cessange

1-2 chambres, 85 m² + parking

Construction 2013

Point fort : neuf

Point faible : agencement

Nos performances

Annoncé 665.000 €

Vendu 650.000 €

Soit 7.647 € / m²

Vendu en 2 mois

Carré Immo commercialise aussi du neuf



La Cloche d'Or

Nouveau quartier au
Ban de Gasperich
Développeur Grossfeld
± 1.200 appartements au total
dont 75 commercialisés ou en
commercialisation à ce jour

Nos performances

25 appartements vendus*
± 5.600 € / m² TTC 3 %



Arboria

Nouveau quartier à Differdange
Développeur Arboria
± 600 logements au total dont
389 appartements et 24 maisons
commercialisés ou en
commercialisation à ce jour

Nos performances

286 appartements et 11 maisons
vendus*
± 3.500 € / m² TTC 3 %



Andara

Nouveau quartier à Cessange
Développeur Prodomos
416 logements au total dont 397
appartements et 19 maisons

Nos performances

205 appartements et 7 maisons
vendus*
± 4.200 à 6.000 € / m² TTC 3 %



Domaine Floréa

Nouveau quartier à Schiffange
Développeur Prodomos
± 750 logements au total dont
565 appartements et 42 maisons
commercialisés ou en
commercialisation à ce jour

Nos performances

374 appartements et 25 maisons
vendus**
± 3.500 € / m² TTC 3 %

La preuve par les chiffres

- 2.000 logements vendus depuis la création de l'agence en 2005
- 254 logements vendus en 2014
 - 50 % d'acquisitions
 - 50 % d'investissements locatifs
- Une base de plus de 1.000 contacts qualifiés en recherche de logement



Équipe



Jérôme di Lorenzo

Administrateur délégué
GSM 621 158 662
jdl@carre.lu



Alexandra Machot

Responsable communication
Tél 26 18 87 313
ama@carre.lu



Corinne Rollinger

Assistante commerciale
Tél 26 12 11 50
secretariat@carre.lu



Paolo D'Ottavio

Agent immobilier depuis 10 ans
GSM 621 381 192
dop@carre.lu



Nino Loverre

Agent immobilier depuis 8 ans
GSM 621 490 918
clo@carre.lu



Simon Maamri

Agent immobilier depuis 2 ans
GSM 621 168 234
sma@carre.lu



Roberto Tobaldi

Agent immobilier depuis 4 ans
GSM 621 238 336
rto@carre.lu

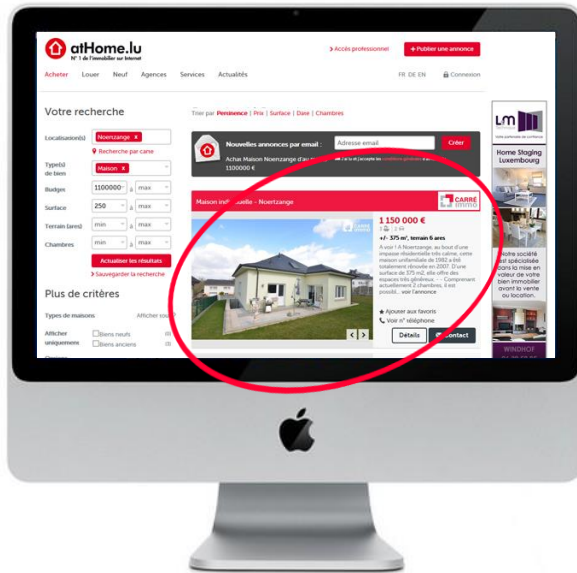


**PROFITEZ DE
LA NOTORIÉTÉ
CARRÉ IMMO...**

Une image positive

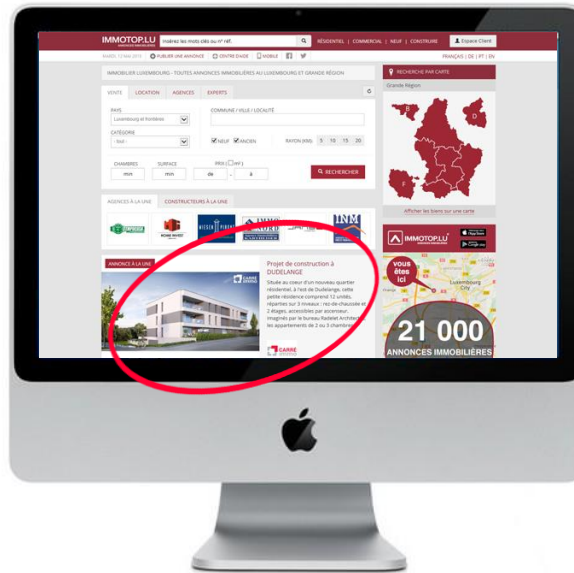
- Carré Immo : un acteur connu et reconnu dans le paysage immobilier luxembourgeois
- Un accueil professionnel, une agence de standing
- Réputé pour son offre de logements neufs, Carré Immo commercialise également des logements existants et des objets Premium
- Lors d'une enquête réalisée par un bureau indépendant, à la question « *Quels adjectifs associez-vous à Carré Immo ?* » nos clients ont répondu :
 - 1. sympathique
 - 2. professionnel
 - 3. compétent
 - 4. efficace
 - 5. moderne





www.athome.lu

228.000 visiteurs uniques /mois



www.immotop.lu

120.000 visiteurs uniques /mois



www.habiter.lu

40.000 visiteurs uniques /mois

**Incontournable
sur les portails
immobiliers**

- Pour une visibilité optimale, Carré Immo réserve de nombreux espaces privilégiés sur tous les portails immobiliers : atHome, Immotop, Habiter et Wortimmo
- Il ne s'agit pas d'une simple présence, mais de formats incontournables !

Un plan média puissant

- Des annonces publicitaires dans la presse : chaque semaine dans les pages immobilières du Luxemburger Wort, magazine Habiter, L'Essentiel, Contacto...
- Occasionnellement des campagnes d'affichage, télévision, radio et bannerling internet
- Présence lors des grands événements immobiliers : tous les ans depuis 2007 à Home & Living Expo (Semaine Nationale du Logement) à Luxexpo



Nos propres outils de communication



- La « force de frappe » de l'une des plus importantes agences du pays
- Un nouveau site internet responsive ordinateurs, tablettes et smartphone : 3.570 visites mensuelles moyennes sur www.carre.lu
- Optimisation du référencement par campagne Google adWords
- 800 abonnés à la newsletter Carré Immo*
- 2.220 fans Facebook*
- Une responsable communication pour continuer d'accroître la notoriété



LES SOLUTIONS CARRÉ IMMO...

Une méthode qui a fait ses preuves

- Lors de l'enquête réalisée auprès des clients Carré Immo, ils ont révélé que le plus important est :
 - 1. La qualité de la relation avec le commercial
 - 2. La qualité de l'offre
 - 3. Le conseil
- Une relation de qualité avec un interlocuteur unique : votre agent
- Le conseil : accompagnement et services clés en main dans le cadre d'un mandat exclusif
- Le suivi : votre agent effectue un reporting régulier de ses contacts, ses visites et du feedback des prospects
- La transparence d'une agence indépendante et flexible



Vous vendez votre appartement ou votre maison ?

- Luxembourg est une place immobilière très active. Pour vendre votre propriété au meilleur prix, et dans les meilleurs délais, il est essentiel de se faire conseiller.
- Pour votre bien existant, un interlocuteur unique à votre service : Simon Maamri
- Mesurage laser, estimation du prix de vente, analyse du marché et de la concurrence, photos pour mise en valeur du bien, nos conseils pour bien vendre
- Publication de l'annonce sur tous les outils à disposition : site Carré Immo, portails immobiliers, Wort, newsletter et Facebook Carré Immo, etc.
- Panonceau « À vendre » en façade
- Organisation des visites, votre présence n'est pas requise
- Compte-rendu régulier des contacts et visites

Vous vendez un objet Premium ?

- Maison de maître, penthouse, loft... La vente d'un objet Premium requiert une valorisation particulière, un professionnalisme irréprochable. Pour atteindre ce positionnement haut-de-gamme, faites confiance à Carré Immo.
- Pour votre objet Premium , un interlocuteur unique à votre service : Jérôme di Lorenzo
- Mesurage laser, estimation du prix de vente, analyse du marché et de la concurrence, photos pour mise en valeur du bien, nos conseils pour bien vendre
- Un plan média adapté : mise en avant de votre bien sous l'onglet Premium du site Carré Immo, annonces format Premium sur les portails immobiliers, Le Figaro Magazine, Propriétés de France, etc.
- Organisation des visites : votre présence n'est pas requise
- Compte-rendu régulier des contacts et visites

Carré Immo travaille aussi avec les promoteurs

- Fort de son expérience sur le marché du neuf, Carré Immo accompagne les développeurs et promoteurs dans le marketing et la commercialisation de leurs programmes neufs, résidences ou lotissements.
- Analyse du marché et de la concurrence, conseil sur le prix de vente, conseil en communication, feedback des prospects et clients, échange d'expériences
- Publication du projet sur tous les outils à disposition : annonces et page Projet sur le site Carré Immo, annonces et mise en avant de dossiers sur les portails immobiliers, Wort, magazine Habiter, newsletter et Facebook Carré Immo, etc.
- Possibilité de réalisation de perspectives, d'une maquette et/ou d'une animation 3D, possibilité de rédaction et d'impression d'une brochure de vente
- Compte-rendu régulier des contacts

Contact

Carré Immo S.A.

310, rue de Cessange
L-1321 Luxembourg

Tél 26 12 11 50

Fax 26 89 13

info@carre.lu

