



Questions fréquemment posées ?

Est-ce que ImmoCaution® engendre des coûts pour moi ?

Non, la prime d'ImmoCaution® est payée par votre locataire.

Que se passe-t-il si mon locataire ne paie plus sa prime ?

En tant que bailleur la garantie ImmoCaution® est irrévocable, même en cas de non-paiement de la prime de la part de votre locataire.

Comment faire appel à la garantie ImmoCaution®

Connectez-vous sur www.immocaution.eu/proprietaires et remplissez le formulaire d'appel à la garantie en ligne. Si vous n'avez pas accès à Internet, contactez notre département sinistre qui vous enverra un formulaire par courrier.

Est-ce qu'une ImmoCaution® est saisissable par un créancier (Trésor Public, Fisc,...) ?

ImmoCaution® n'est pas saisissable par un créancier du locataire comme notamment le trésor public ou le fisc, et ce à la différence de sommes déposées auprès du bailleur respectivement à la banque émettrice de la garantie. Une telle saisie ferait échec à la possibilité d'exercer la garantie locative par vous. Accepter une ImmoCaution® peut vous éviter ce désagrément.

A propos d'Eurocaution Benelux SA

Eurocaution est la marque commerciale d'Eurocaution Benelux SA, société de courtage en assurance, leader en assurance caution de garanties locatives au Benelux, basée au Grand-Duché de Luxembourg, Eurocaution développe son activité sur tout le territoire du Benelux en offrant des solutions aux particuliers et aux entreprises.

A propos d'Atradius Instalment Credit Protection (ICP)

Atradius ICP, une division d'Atradius Credit Insurance n.v, propose depuis plus de 60 ans la couverture et la gestion des risques d'impayés à moyen et long terme liés aux financements conclus avec des particuliers et des entreprises, comme le crédit à la consommation, la location-financement, le leasing opérationnel, etc., au profit de preneurs d'assurance du monde financier ou des entreprises commerciales situées en Belgique et au Grand Duché du Luxembourg.

A propos d'Atradius

Le groupe Atradius propose des solutions d'assurance-crédit, de cautionnement et de recouvrement dans le monde entier. Avec 160 bureaux et une présence dans 50 pays, Atradius a accès à des informations sur la solvabilité de 100 millions d'entreprises dans le monde. Ses solutions permettent aux entreprises de se protéger sur le marché domestique et à l'international contre le risque d'impayés lié à la vente de produits et de services à crédit.

Votre intermédiaire



Siège social

35A, Avenue John F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
Grand-Duché du Luxembourg
RCSL : B0169101 - TVA : LU26314864

Service client

(Ouvert du Lundi au Vendredi de 9h00 à 18h00)

Luxembourg +352 20 21 23 24-99
Belgique +32 (0)25 88 27 63

www.immocaution.eu



Siège social

David Ricardostraat 1, 1066 JS Amsterdam - (NL)
Trade register : 33024388

Atradius ICP, division d'Atradius Credit Insurance N.V.

Succursale luxembourgeoise

2-4 Rue du Château d'Eau, L-3364 Leudelange - (L)
RCSL : B110817

Succursale belge

Avenue Prince de Liège, 74-78, B-5100 Namur - (B)
TVA : BE0461960421

IMMOCAUTION®

Votre garantie locative sans dépôt bancaire

C'est simple, pratique et rapide !

IMMOCAUTION®
élu produit le plus
innovant en 2014

Bailleurs,
pourquoi accepter
une ImmoCaution® ?

EUROCAUTION®

Atradius
Instalment Credit Protection



IMMOCAUTION®

Votre garantie locative sans dépôt bancaire



En tant que bailleur vous profitez de nombreux avantages dont la sécurité

Atradius ICP garantit de manière fiable et simple le manquement partiel ou total des obligations du locataire, prévues par le contrat de bail, et ce ce à concurrence du montant garanti.

Examen du locataire,

De nombreux bailleurs considèrent le dépôt bancaire ou les bons d'assurances comme une preuve de solvabilité du locataire. Or le dépôt ou les bons d'assurances ne donnent pas d'indication fiable quant au comportement du locataire en matière de paiements ou de respect de ses obligations. En revanche, dans le cadre de la solution ImmoCaution®, le garant Atradius ICP analyse systématiquement le locataire avant toute acceptation, ce qui procure plus de sécurité.

Certificat de cautionnement sécurisé

Afin d'éviter le détournement de cautions locatives et d'éviter la falsification des documents, les certificats de cautionnement émis par Atradius ICP sont imprimés sur du papier sécurisé et envoyés au bailleur par courrier recommandé.

Le produit ImmoCaution® ne requiert pas de dépôt qui pourrait être saisi par un créancier du locataire.

Vous diminuez vos frais administratifs – et non pas votre sécurité

Grâce à la souscription en ligne par le preneur avec l'analyse de son dossier, le cautionnement garanti par Atradius ICP offre aux bailleurs une sécurité globale qui peut se prolonger au-delà de la fin du bail.

Avantages en cas de baux existants

ImmoCaution® peut également être souscrite pour des baux en cours. Des dépôts bancaires ou des bons d'assurances existants peuvent être convertis en une assurance caution de garantie locative ImmoCaution®. Nous vous apportons notre soutien dans l'approche de vos locataires afin de profiter immédiatement des avantages du produit ImmoCaution®

Le produit ImmoCaution® la garantie locative par Eurocaution®

Immocaution est un produit innovant qui remplace la garantie bancaire, les bons d'assurances respectivement le dépôt en espèces ou toute autre forme de dépôt.

Avec ImmoCaution® le garant, Atradius ICP, s'engage à couvrir les prétentions du bailleur telles que stipulées dans le contrat de bail jusqu'à concurrence du montant assuré sans que votre locataire ne doive faire un dépôt d'argent et sans diminuer votre sécurité.

L'assurance-caution de garantie locative ImmoCaution® pose de nouveaux standards dans le domaine des sûretés pour des baux locatifs.

ImmoCaution® est plus sûre qu'un dépôt d'argent, qu'un bon d'assurance ou qu'une garantie bancaire, plus facile à gérer et donc plus économique, car l'analyse du dossier du locataire et la souscription d'ImmoCaution® se font en ligne.

Les caractéristiques principales du produit ImmoCaution® Residential

	LUXEMBOURG	BELGIQUE
Assureur	Atradius ICP, une division de Atradius Credit Insurance NV	Atradius ICP, une division de Atradius Credit Insurance NV
Type de garantie	Caution irrévocable à première demande en application de la loi du 21 Septembre 2006 sur le bail de loyer	Caution irrévocable en application de la loi du 20 février 1991 sur les baux de résidence principale
Validité de la caution	Le cautionnement ImmoCaution® est irrévocable, seul le bailleur peut renoncer à sa garantie.	Le cautionnement ImmoCaution® est irrévocable, seul le bailleur peut renoncer à sa garantie.

Les professionnels parlent de l'assurance caution

ImmoCaution® répond aux besoins des locataires et des bailleurs, lisez ce que des avocats écrivent sur l'assurance caution de la garantie locative :



Pierre Moreau, avocat aux Barreaux de Bruxelles et de Luxembourg a publié le 17/02/2014 une prise de position sur l'assurance caution de la garantie locative : La garantie peut-elle notamment consister dans une assurance caution souscrite auprès d'une compagnie qui se porterait caution de la garantie locative ?



Michel Bulach, Partner – Avocat à la cour et **Giuseppe Cafiero**, Associé du cabinet Wildgen Partners in LAW ont publié une brochure sur l'assurance caution le 14/03/2014 : L'assurance caution : une alternative aux formes traditionnelles de garantie locative.

ImmoCaution® est recommandé par :



Syndicat national des propriétaires et copropriétaires



FEDERIA



Visitez notre site
www.immocaution.eu

Connectez-vous et souscrivez votre ImmoCaution® en ligne.